

Suplente.- Don Fernando Fuentes Conesa, Arquitecto Técnico en el Ayuntamiento de Crevillent.

Tercero.- El funcionario que ocupe la dirección del respectivo servicio dentro de la especialidad o, si no es posible, un técnico superior o un experto designado por el Presidente de la Corporación Municipal.

Titular.- Don Manuel Candela Santacruz, Ingeniero Técnico en el Ayuntamiento de Crevillent.

Suplente.- Don Fernando Fuentes Conesa, Arquitecto Técnico en el Ayuntamiento de Crevillent.

Cuarto: Un funcionario representante del profesorado oficial, especialista en la materia propia del puesto a proveer.

Titular.- Don Gregorio L. Piñero Saez, Secretario-Interventor en el Ayuntamiento de Catral.

Suplente.- Doña Ana Belén Saura Sánchez, Secretaria-Interventora en el Ayuntamiento de La Romana.

Quinto: Un funcionario del grupo A de la Diputación Provincial, especialista en la materia propia del puesto de trabajo a proveer.

Sin designar por la Diputación por no disponer de personal idóneo.

Por la Presidencia del Tribunal se podrán requerir colaboradores o asesores del Tribunal, cuando se precise, en función de su especialización, dictamen para el debido examen de determinados ejercicios.

Todos los citados miembros podrán ser recusados, conforme establece el artículo 29 de la L.R.J.A.P.

Tercero.- De conformidad con lo previsto en la Base 6ª de las Específicas, el desarrollo de los ejercicios que no se puedan realizar conjuntamente, se iniciarán por aquellos aspirantes cuyo primer apellido comienza por la letra «B». Los aspirantes acudirán a las pruebas provistos del DNI para que, en cualquier momento, de la realización del ejercicio, pueda ser comprobada su identidad.

Cuarto.- convocar a los miembros del Tribunal Calificador arriba indicado a los efectos de su constitución y desarrollo de las pruebas selectivas, en .../...

Lugar: Salón de Sesiones del Ayuntamiento de Crevillent. Calle Major, 9 Crevillent (Alicante).

Fecha: 13 de noviembre de 2006.

Hora: 9.00 horas.

Asimismo, a los efectos de realizar el primer ejercicio de los correspondientes a las pruebas selectivas previstas, convocar a los opositores, en .../....

Lugar: Salón de Sesiones del Ayuntamiento de Crevillent. Calle Major, 9 Crevillent (Alicante).

Fecha: 13 de noviembre de 2006.

Hora: 10.00 horas.

Las convocatorias de los ejercicios restantes, se realizarán en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento conforme a lo previsto en la Base 7 de las Generales establecidas para los procesos selectivos de personal en este Ayuntamiento.

Crevillent, 11 de septiembre de 2006.

El Alcalde, César A. Asencio Adsuar.

\*0623454\*

## AJUNTAMENT DE GATA DE GORGOS

### EDICTE

El Ple de la Corporació, en sessió de data 28 de març de 2006, va acordar aprovar provisionalment el Text Refós de fitxes de zona i ordenances de l'edificació del PRI Sorts, i addició d'ordenances reguladores de l'edificació secundària OS.

Exposat al públic mitjançant inserció en el Tauler d'Anuncis Municipal i Butlletí Oficial de la Província 93, de 24 d'abril de 2006, durant el termini de 30 dies hàbils, s'ha presentat una al·legació, que ha sigut resolta mitjançant l'aprovació del document per part de l'Ajuntament Plenari de 28 de juny de 2006.

De conformitat amb el que disposa l'article 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, anava a fer-se públic l'acord d'aprovació

i el Reglament íntegre aprovat definitivament quan es dona compte, abans de la publicació del text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, per part de l'Arquitecte redactor s'ha observat un error en el mateix text, segons el seu informe que s'incorpora a l'expedient, i que és del següent tenor literal:

«Assumpte: esmena d'errors en el Text refós de fitxes de zona i ordenances de l'edificació del PRI Sorts, i addició d'ordenances reguladores de l'edificació secundària.

Josep Ivars Pérez, Arquitecte municipal, emet el següent informe:

El Ple de la Corporació, en sessió de data de 28 de març de 2006, va acordar aprovar provisionalment el Text Refós de fitxes de zona i ordenances de l'edificació del PRI Sorts, i addició d'ordenances reguladores de l'edificació secundària.

Després de la seua concreció, s'evidencia la necessitat introduir una modificació en determinats paràmetres d'una de les fitxes de zona. Es tracta de corregir un error detectat en la fitxa d' AIS/ADO1. Concretament quant a l'apartat d'observacions, sobre l'ocupació de la parcel·la de les rampes exteriors dels garatges totalment soterrats.

Els paràmetres que han de ser modificats són els següents i afecten només l'ordenació detallada, per la qual cosa la modificació proposada és d'aprovació definitiva municipal:

Fitxa de Zona d'Ordenació Urbanística d' AIS / ADO 1:

Observació actual:

Soterrani: en soterranis totalment soterrats l'ocupació serà com a màxim del 60%, inclosa la rampa d'accés o muntacotxes, tant interiors com exteriors. La ubicació del soterrani en la parcel·la serà lliure. En semisòtans l'ocupació serà del 50%, coincidint amb la projecció de l'edificació principal, inclòs muntacotxes. La rampa podrà anar a l'exterior d'esta projecció, amb disposició lliure, i en este cas no computarà ocupació.

Observació proposada:

Soterrani: en soterranis totalment soterrats l'ocupació serà com a màxim del 60%, inclosa la rampa d'accés o muntacotxes. La ubicació del soterrani en la parcel·la serà lliure.

En semisòtans l'ocupació serà del 50%, coincidint amb la projecció de l'edificació principal, inclòs muntacotxes.

En ambdós casos, la rampa podrà anar a l'exterior d'esta projecció, amb disposició lliure, i en este cas no computarà ocupació.»

De conformitat amb el que disposa l'article 105.2 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i PAC les administracions podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici les errades materials, existents en els seus actes i l'article 70.2 de la Llei 7/85, l'Ajuntament en Ple en data 5 de setembre de 2006, va acordar per unanimitat:

Primer: aprovar la correcció d'errors proposa i per tant, aprovar definitivament el Text Refós de fitxes de zona i ordenances de l'edificació del PRI Sorts, i addició d'ordenances reguladores de l'edificació secundària:

Segon: publicar el text íntegre del Text Refós de fitxes de zona i ordenances de l'edificació del PRI Sorts en el Butlletí Oficial de la Província i tauler d'anuncis municipal, i remetre còpia del text a la Conselleria i a la Subdelegació del Govern als efectes escaients.»

«Refós de fitxes de zona i ordenances de l'edificació del PRI Sorts, i addició d'ordenances reguladores de l'edificació secundària.

Memòria justificativa.

Aprovat el projecte de reparcel·lació de la UE1 del PRI «Sorts» es van redactar unes modificacions dels paràmetres de les fitxes de zones, tendents a superar problemàtiques detectades durant la redacció del projecte de reparcel·lació i posades de manifest en algunes al·legacions estimatòries. Estes modificacions van ser aprovades definitivament pel consistori municipal.

Iniciades les obres d'urbanització de la UE1 alguns propietaris han començat a encarregar estudis d'ordenació de l'interior de les parcel·les i de distribució d'edificis, per la qual cosa alguns tècnics, a través d'instàncies o personalment han plantejat una sèrie de dubtes sobre aspectes urbanístics

no previstos en les fitxes de zones o les ordenances d'edificació

Així mateix el PRI no disposa d'ordenances de l'edificació secundària, ni les Normes Subsidiàries municipals tampoc.

Per tot això es considera que és el moment oportú per a:

- Refondre la modificació aprovada en unes noves fitxes de zones.

- Completar les ordenances d'edificació, de tal forma que contemplen les construccions secundàries.

Refós de fitxes de zona.

Les noves fitxes refoses de zona són:

ZONA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL	VIVENDES AÏLLADES O ADOSSADES (SÒL URBÀ) GATA DE GORGOS	CODI AIS/ADO 1 PLA PRI SORTS
--	---	------------------------------

SISTEMA D'ORDENACIÓ EDIFICACIÓ AÏLLADA	TIPOLOGIA EDIFICATÒRIA BLOC EXEMPT (AIS) O ADOSSAT (ADO)	ÚS GLOBAL RESIDENCIAL
--	--	-----------------------

USOS DETALLATS DOMINANT	COMPATIBLES	INCOMPATIBLES
-------------------------	-------------	---------------

RESIDENCIAL: UNITARI	RESIDENCIAL PÚBLIC ADMINISTRATIU COMERCIAL AMB SUPERFÍCIE <= 500 M <sup>2</sup> ESPECTACLES, ESTABLIMENTS PÚBLICS I ACTIVITATS RECREATIVES SANITARI-ASSISTENCIAL, DOCENT, SOCIAL I RELIGIÓS I ESPORTIU	INDUSTRIAL ESTACIONS DE SERVEI COMERCIAL AMB SUPERFÍCIE > 500M <sup>2</sup>
----------------------	---	---

PARÀMETRES URBANÍSTICS PARCEL·LA	POSICIÓ DE L'EDIFICACIÓ
----------------------------------	-------------------------

PARCEL·LA MÍNIMA	800 M <sup>2</sup>	DISTÀNCIA MÍNIMA AL LÍMIT FRONTAL	3 M
FRONT MÍNIM DE PARCEL·LA	20 M (1)	DISTÀNCIA MÍNIMA A LA RESTA DE LÍMITS	3 M
CERCLE INSCRIT MÍNIM	-	DISTÀNCIA ENTRE EDIFICACIONS DINS DE LA MATRIXA PARCEL·LA	5 M (2)

INTENSITAT	VOLUM I FORMA
------------	---------------

COEFICIENT D'EDIFICABILITAT NETA	NÚMERO MÀXIM DE PLANTES	II
ÀREA PARCEL·LABLE 2	ALÇÀRIA MÀXIMA REGULADORA	7 M
ÀREA PARCEL·LABLE 3	ALÇÀRIA MÀXIMA TOTAL (INCLÒS TORRASSES)	10 M
ÀREA PARCEL·LABLE 5	SEMISOTERRANIS	SÍ
ÀREA PARCEL·LABLE 6	SOTERRANIS	SÍ
COEFICIENT D'OCCUPACIÓ	APROFITAMENTS DAVALL COBERTA	NO

Altres condicions.

Dotació d'aparcaments (interiors de parcel·la):

Per a ús vivenda: 1 plaça per vivenda. Es dotarà d'una plaça d'aparcament addicional per cada deu unitats de vivendes més que s'edifiquen en la parcel·la.

Per a residencial públic, 1 plaça per habitació.

Per a ús sanitari: 1 plaça per cada quatre llits.

Per a ús d'espectacles, establiments públics i activitats recreatives: 1 plaça per cada 20 localitats d'aforament del local.

Per a la resta d'usos no especificats distints del de vivenda, 1 plaça per cada 100 m<sup>2</sup>.

Zones verdes i espais lliures (interiors de parcel·la): tractament segons Ordenances d'edificació de les NNSS per a la zona d'edificació oberta.

Observacions.

L'alineació de vial és la que resulta dels plans d'ordenació.

La conceptuació de les activitats, per al seu enquadrament en els distints usos es realitzarà conforme a la classificació nacional d'activitats econòmiques.

Hauran de respectar-se les vinculacions establides en la normativa sectorial ferroviària i de carreteres, conforme a les línies de delimitació de les zones de protecció, servitud i afeció assenyalades en els plans. Les zones parcel·lables que per tal raó queden lliures d'edificació es tractaran per mitjà d'enjardinament.

Soterrani: En soterranis totalment soterrats l'ocupació serà com a màxim del 60%, inclosa la rampa d'accés o muntacotxes. La ubicació del soterrani en la parcel·la serà lliure.

En semisòtans l'ocupació serà del 50%, coincidint amb la projecció de l'edificació principal, inclòs muntacotxes.

En ambdós casos, la rampa podrà anar a l'exterior d'esta projecció, amb disposició lliure, i en este cas no computarà ocupació.

(1) S'admet una tolerància del 0,05%

(2) Si les façanes recaients a l'espai de separació entre edificacions no tenen obertures, exceptuant banys, la distància es podrà reduir a 3 m.

ZONA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL SORTS	VIVENDES ADOSSADES (SÒL URBÀ) GATA DE GORGOS	CODI PLA	EDA PRI
--	--	----------	---------

SISTEMA D'ORDENACIÓ EDIFICACIÓ AÏLLADA	TIPOLOGIA EDIFICATÒRIA BLOC OBERT	ÚS GLOBAL RESIDENCIAL
--	-----------------------------------	-----------------------

USOS DETALLATS DOMINANT	COMPATIBLES	INCOMPATIBLES
-------------------------	-------------	---------------

RESIDENCIAL: MÚLTIPLE	RESIDENCIAL PÚBLIC ADMINISTRATIU	INDUSTRIAL
-----------------------	----------------------------------	------------

COMERCIAL AMB SUPERFÍCIE<=500 M<sup>2</sup> ESTACIONS DE SERVEI

COMERCIAL AMB SUPERFÍCIE>500 M<sup>2</sup>, QUE HAURÀ DE COMPTAR AMB AUTORITZACIÓ DE LA CONSELLERIA DE COMERÇ DE LA COMUNITAT VALENCIANA, QUAN ES REQUERISCA SEGONS LA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE. ESPECTACLES, ESTABLIMENTS PÚBLICS I ACTIVITATS RECREATIVES  
SANITARI-ASSISTENCIAL, DOCENT, SOCIAL I RELIGIÓS I ESPORTIU

PARÀMETRES URBANÍSTICS PARCEL·LA	POSICIÓ DE L'EDIFICACIÓ
----------------------------------	-------------------------

PARCEL·LA MÍNIMA	800 M <sup>2</sup>	DISTÀNCIA MÍNIMA AL LÍMIT FRONTAL	5 M
FRONT MÍNIM DE PARCEL·LA	20 ML (1)	DISTÀNCIA MÍNIMA A LA RESTA DE LÍMITS	3 M (2)
CERCLE INSCRIT MÍNIM	18 M	SEPARACIÓ MÍNIMA ENTRE EDIFICACIONS	3 M (3)

INTENSITAT	VOLUM I FORMA
------------	---------------

COEFICIENT D'EDIFICABILITAT NETA 1 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> S	NOMBRE MÀXIM DE PLANTES	III
COEFICIENT D'OCCUPACIÓ	ALÇÀRIA MÀXIMA REGULADORA	10,5
	ÀTICS	NO
	SEMISOTERRANIS	SÍ
	SOTERRANIS	SÍ
	COSSOS VOLATS	SÍ
		GUARDARAN DISTÀNCIES A LÍMITS. COMPUTEN EDIFICABILITAT I OCUPACIÓ, CONFORME A LES NNSS

Altres condicions.

Dotació d'aparcaments (interiors de parcel·la):

Per a ús vivenda: 1 plaça per vivenda. Es dotarà d'una plaça d'aparcament addicional per cada deu unitats de vivendes més que s'edifiquen en la parcel·la.

Per a ús comercial no alimentari de superfície de venda major de 500 m<sup>2</sup>: 1 plaça cada 50 m<sup>2</sup>t, per a superfícies comercials alimentàries al detall, entre 500 i 1000 m<sup>2</sup> de superfície comercial, 1 plaça per cada 50 m<sup>2</sup> de superfície de venda. Per a superfícies comercials superiors, 1 plaça per cada 25 m<sup>2</sup> de superfície de venda.

Per a activitats administratives, 1 plaça per cada 100 m<sup>2</sup>.

Per a residencial públic, 1 plaça per habitació.

Per a ús sanitari: 1 plaça per cada quatre llits.

Per a ús d'espectacles, establiments públics i activitats recreatives: 1 plaça per cada 20 localitats d'aforament del local

Per a la resta d'usos no especificats distints del de vivenda, 1 plaça per cada 100 m<sup>2</sup>.

Zones verdes i espais lliures (interiors de parcel·la): tractament segons Ordenances d'edificació de les NNSS per a la zona d'edificació oberta.

Observacions.

L'alineació de vial és la que resulta dels plans d'ordenació.

La conceptuació de les activitats, per al seu enquadrament en els distints usos es realitzarà conforme a la classificació nacional d'activitats econòmiques.

Hauran de respectar-se les vinculacions establides en la normativa sectorial ferroviària i de carreteres, conforme a les línies de delimitació de les zones de protecció, servitud i afeció assenyalades en els plans. Les zones parcel·lables que per tal raó queden lliures d'edificació es tractaran per mitjà d'enjardinament.

(1) S'admet una tolerància del 0,05%

(2) En cas de justificar la impossibilitat de materialitzar l'edificabilitat de la parcel·la, la distància a un límit podrà ser de 2 m.

(3) En cas de justificar la impossibilitat de materialitzar l'edificabilitat de la parcel·la, la separació entre edificacions podrà ser de 3 m., en el cas de la qual les façanes laterals seran segues, exceptuant banys.

Soterrani: En soterranis totalment soterrats l'ocupació serà com a màxim del 60%, inclosa la rampa d'accés o muntacotxes. La ubicació del soterrani en la parcel·la serà lliure.

En semisòtans l'ocupació serà del 50%, coincidint amb la projecció de l'edificació principal, inclòs muntacotxes.

En ambdós casos, la rampa podrà anar a l'exterior d'esta projecció, amb disposició lliure, i en este cas no computarà ocupació.

Es permet la tipologia aïllada o adossada conforme als paràmetres establits en la fitxa de la Zona AIS/ADO - 1. L'opció alternativa s'instrumentarà per mitjà d'Estudi de Detall. En la reparcel·lació es considerarà a tots els efectes la màxima derivada de l'ordenació establida en el PRI, açò es, la corresponent a la tipologia EDA.

ZONA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPI	VIVENDES ADOSADES (SÒL URBÀ) GATA DE GORGOS	CODI PLA	EDA/INM PRI SORTS
SISTEMA D'ORDENACIÓ EDIFICACIÓ AÏLLADA	TIPOLOGIA EDIFICATÒRIA BLOC OBERT	ÚS GLOBAL RESIDENCIAL	
USOS DETALLATS DOMINANT	COMPATIBLES	INCOMPATIBLES	

RESIDENCIAL: MÚLTIPLE	S'ADMET L'ÚS INDUSTRIAL CONFORME AL QUE ESTABLEIXEN LES NORMES SUBSIDIÀRIES PER A LA ZONA D'EDIFICACIÓ OBERTA	ESTACIONS DE SERVEI
	RESIDENCIAL PÚBLIC ADMINISTRATIU	
	COMERCIAL CON SUPERFÍCIE <= 500 M <sup>2</sup>	
	COMERCIAL AMB SUPERFÍCIE > 500 M <sup>2</sup> , QUE HAURÀ DE COMPTAR AMB AUTORITZACIÓ DE LA CONSELLERIA DE COMERÇ DE LA COMUNITAT VALENCIANA, QUAN ES REQUERISCA SEGONS LA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE.	
	ESPECTACLES, ESTABLIMENTS PÚBLICS I ACTIVITATS RECREATIVES	
	SANITARI-ASSISTENCIAL, DOCENT, SOCIAL I RELIGIÓS I ESPORTIU	

PARÀMETRES URBANÍSTICS PARCEL·LA	POSICIÓ DE L'EDIFICACIÓ		
PARCEL·LA MÍNIMA	800 M <sup>2</sup>	DISTÀNCIA MÍNIMA AL LÍMIT FRONTAL	3 M
FRONT MÍNIM DE PARCEL·LA	20 M (1)	DISTÀNCIA MÍNIMA A LA RESTA DE LÍMITS	3 M (2)
CERCLE INSCRIT MÍNIM	-	SEPARACIÓ MÍNIMA ENTRE EDIFICACIONS	5 M (3)
INTENSITAT	VOLUM I FORMA		
COEFICIENT D'EDIFICABILITAT NETA	0,85 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	NOMBRE MÀXIM DE PLANTES	III
COEFICIENT D'OcupACIÓ	60%	ALÇÀRIA MÀXIMA REGULADORA ÀTICS	10,50 M
		SEMISOTERRANIS	SÍ
		SOTERRANIS	SÍ
		COSSOS VOLATS	GUARDARAN DISTÀNCIES A LÍMITS. COMPUTEN EDIFICABILITAT I OCUPACIÓ, CONFORME A LES NNSS

Altres condicions.

Dotació d'aparcaments (interiors de parcel·la):

Per a ús vivenda: 1 plaça per vivenda. Es dotarà d'una plaça d'aparcament addicional per cada deu unitats de vivendes més que s'edifiquen en la parcel·la.

Per a ús comercial no alimentari de superfície de venda major de 500 m<sup>2</sup>: 1 plaça cada 50 m<sup>2</sup>, per a superfícies comercials alimentàries al detall, entre 500 i 1000 m<sup>2</sup> de superfície comercial, 1 plaça per cada 50 m<sup>2</sup> de superfície de venda. Per a superfícies comercials superiors, 1 plaça per cada 25 m<sup>2</sup> de superfície de venda.

Per a activitats administratives i industrials, 1 plaça per cada 100 m<sup>2</sup>.

Per a residencial públic, 1 plaça per habitació.

Per a ús sanitari: 1 plaça per cada quatre llits.

Per a ús d'espectacles, establiments públics i activitats recreatives: 1 plaça per cada 20 localitats d'aforament del local

Per a la resta d'usos no especificats distints del de vivenda, 1 plaça per cada 100 m<sup>2</sup>.

Zones verdes i espais lliures (interiors de parcel·la): tractament segons Ordenances d'edificació de les NNSS per a la zona d'edificació oberta.

Observacions.

L'alineació de vial és la que resulta dels plans d'ordenació.

La conceptuació de les activitats, per al seu enquadrament en els distints usos es realitzarà conforme a la classificació nacional d'activitats econòmiques.

Hauran de respectar-se les vinculacions establides en la normativa sectorial ferroviària i de carreteres, conforme a les línies de delimitació de les zones de protecció, servitud i afecció assenyalades en els plans. Les zones parcel·lables que per tal raó queden lliures d'edificació es tractaran per mitjà d'enjardinament.

(1) S'admet una tolerància del 0,05%

(2) En cas de justificar la impossibilitat de materialitzar l'edificabilitat de la parcel·la, la distància a un límit podrà ser de 2 m.

(3) En cas de justificar la impossibilitat de materialitzar l'edificabilitat de la parcel·la, la separació entre edificacions podrà ser de 2 m., en el cas de la qual les façanes laterals seran segues, exceptuant banys.

En soterranis totalment soterrats l'ocupació serà com a màxim del 70%, inclosa la rampa d'accés o muntacotxes. La ubicació del soterrani en la parcel·la serà lliure. En semisoterranis l'ocupació serà del 60%, coincidint amb l'ocupació de l'edificació principal, inclòs muntacotxes. La rampa podrà anar a l'exterior d'esta projecció, amb disposició lliure, i en esta cas no computarà ocupació.

Es permet la tipologia aïllada o adossada conforme als paràmetres establits en la Fitxa de la Zona AIS/ADO - 1. L'opció alternativa s'instrumentarà per mitjà d'estudi de Detall. En la reparcel·lació es considerarà a tots els efectes la màxima derivada de l'ordenació establida en el PRI, açò és, la corresponent a la tipologia EDA/INM.

Refós i modificat de les ordenances d'edificació.

Article 1. Ordenances.

Conforme a la Norma 2.D de les NNUU del PR1 «Sorts» de Gata de Gorgos, regeixen en el seu àmbit les disposicions de l'Ordre de 26 d'abril de 1999, del Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'aprova el Reglament de Zones d'Ordenació de la Comunitat Valenciana (RZO), que, per remissió al mateix, regula els paràmetres tipològics bàsics de les diferents zones d'ordenació establides en el Sector.

Les presents Ordenances d'Edificació regulen determinats aspectes relatius a la forma i condicions de les edificacions en l'àmbit del PRI «Sorts» de Gata de Gorgos, aspectes en principi no arrellegats en el RZO.

En cas de contradicció entre estes Ordenances i el Reglament de Zones d'Ordenació referit, s'aplicarà preferentment el Reglament, que així mateix servirà per a integrar les llacunes de regulació que en les presents Ordenances puguen existir.

En punt a les condicions d'Habitabilitat i disseny de les edificacions regeix la normativa específica de HD de la Comunitat Valenciana.

Article 2. Edificacions per damunt de l'alçària màxima.

Per damunt de l'alçària màxima, només es permetrà:

a) La coberta definitiva l'edifici, de pendent màxima 35% i les arrancades de la qual partiran de la cara superior del forjat que forma el sostre de l'última planta habitable. L'espai resultant davall coberta no serà habitable. Tal espai es podrà destinar a traster o magatzem, vinculat a la vivenda inferior. La il·luminació i ventilació d'estos espais es podrà fer des de la coberta, per mitjà d'elements translúcids integrats en el pla inclinat de la coberta i sense sobreixir d'ella. No computen edificabilitat. L'alçària màxima del carener no sobrepassarà els 3,80 m.

Les cambres d'aire i elements de cobertura en els casos de coberta plana, no superaran una alçària total màxima de 0,60 m.

b) Les baranes de façana anterior i posterior i les dels patis interiors, l'alçària de les quals no podrà excedir 1,50m.

c) Els elements de separació entre terrats, sense que puguen tindre més d'1,80 metres d'alçada si són opacs, ni més de 2,20 metres d'alçària si són calats.

d) Les rematades de façana exclusivament decoratius o ornamentals fins una alçària màxima de 2,30 m. i que poden aconseguir la totalitat de la longitud de fatxada. En cap cas formaran o ocultaran porxes, pèrgoles o semblants.

e) La caixa d'escala i torreta de l'ascensor, que hauran de quedar compreses dins d'un pla traçat a 45° per la intersecció del pla de façana amb un pla horitzontal situat a 3,00 m. sobre l'alçària de l'edifici.

f) Els elements tècnics de les instal·lacions, que hauran de quedar compresos dins d'un pla traçat a 45° per la intersecció del pla de façana amb un pla horitzontal situat a 3,00 m. sobre l'alçària de l'edifici.

g) Les torrasses i claraboïes destinats exclusivament a la il·luminació zenital, amb una superfície en planta no superior al 25 per cent de l'ocupada per l'edificació i amb una alçària màxima de 3,00 metres sobre l'alçària reguladora de l'edifici.

#### Article 3. Tanques.

Les tanques amb enfront d'espais públics hauran de subjectar-se, en tota la seua longitud, a les alineacions i rasants d'estos. No obstant, en determinats casos, es permetrà retardar-la o recular-la en part amb el fi, de millor relacionar l'edificació principal o les edificacions auxiliars amb l'alineació a vial. En estos casos, l'espai comprés entre tanca i alineació haurà de mantindre's d'acord amb la urbanització del vial i a càrrec del propietari de tal sòl.

L'alçària màxima de tanques, en cas de ser opaques, serà d'1,20 metres, mesurats des de la cota natural del terreny en cada punt del límit o des de la vorera, en límit amb via pública. La dita alçària podrà aconseguir els 2,20 metres en cas de ser calades.

No es permetrà incrementar l'alçària de les tanques opaques amb instal·lacions tipus frontons i semblants. En tot cas, els elements d'obra destinats a este tipus d'ús, encara que se situaran en l'interior de les parcel·les, hauran de complir la condició de projectar sobre les parcel·les confrontants una ombra de 45° (quaranta-cinc graus de projecció) no superior a la determinada per la tanca opaca corresponent ubicada a la major alçària permesa per este article.

#### Article 4. Plantació d'arbratge.

Serà preceptiva la plantació d'arbratge prèviament a la finalització de les obres d'edificació. La plantació s'efectuarà en les façanes de les parcel·les, excepte en el cas que l'edificació recaiga directament a ella, a raó d'un exemplar cada 4-5 metres, en zona EDA, amb separació mínima d'1,5 m respecte de la vorera. En EDA/INM i AIS/ADO no serà obligatòria la plantació d'arbratge en la façana, però si un tractament enjardinat de la mateixa.

La plantació haurà d'estar totalment executada abans de la concessió de la llicència de 1ª ocupació, divent així mateix estar convenientment projectada i inclosa en l'enjardinament de la parcel·la del projecte d'obres.

#### Article 5. Altres paràmetres complementaris.

Aquelles parts de la parcel·la que romanguen lliures, no edificades, com a conseqüència de les característiques del tipus d'ordenació, a excepció de les zones que puguen estar destinades a accessos de vehicles o edificació secundària, es tractaran com a jardins o com a espais verds amb arbratge, destinats a l'oci i repòs dels usuaris dels edificis de la parcel·la. El manteniment dels mateixos anirà a càrrec dels propietaris.

#### Article 6. Garatges.

Per al disseny de garatges caldrà ajustar-se al que disposa l'article 3.1. Aparcaments de l'Orde de 22 d'abril de 1991, del Conseller d'Obres Públiques, per la qual s'aprova la modificació i el text refós que desenvolupa les normes d'habitabilitat i disseny de vivendes en l'àmbit de la Comunitat Valenciana (HD/91).

#### Article 7. Edificació secundària.

Definim com a edificació secundària l'edificació o instal·lació aïllada separada de l'edificació principal. Quan l'edificació secundària definida a continuació estiga adossada a l'edificació principal, mantindrà una unitat arquitectònica integrada.

L'edificació secundària regulada és la següent:

a) Urbanització de la parcel·la.

S'entén com a tal els moviments de terres i la jardineria necessària per a condicionar com a jardí la part de la parcel·la no ocupada per construccions o instal·lacions.

Es condiciona únicament el farciment o recrescut de la parcel·la, parcial o total, que en cap cas superarà el 0,40 m. mesurats sobre la cara superior del rastell de la calçada, al punt mitjà respecte el front de la parcel·la.

b). Piscines.

Compliran les condicions següents:

b.1.- Piscina totalment soterrada. Separació mínima a límits, a comptar de la làmina d'aigua, d'1,00 m.

No computa edificabilitat i ocupació.

b.2.- Piscina elevada. Separació mínima a límits, a comptar de la làmina d'aigua, d'1,00 m. més l'alçària sobresortint del got.

No computa edificabilitat i ocupació.

b.3.- Instal·lacions de depuració.

Caseta elevada. Es podrà adossar a límit sempre que la superfície construïda no supere els 4,00 m<sup>2</sup>. S'assimila a l'edificació principal per a superfícies majors de 4,00 m<sup>2</sup>.

Computa edificabilitat i ocupació.

Caseta soterrada. Es podrà adossar a límit. L'elevació sobre la rasant del terreny no serà superior a 1,00 m., mesurats des de la cara superior del rastell de la calçada, al punt mitjà respecte el front de la parcel·la.

No computa edificabilitat i ocupació.

c) Pèrgoles.

Són les construccions no tancades, alçades amb pilars o columnes, no cobertes per mitjà d'elements d'obra opacs. La coberta es realitzarà amb elements vegetals, inerts o no, o semblants fàcilment desmuntables.

Es pot adossar a límits.

La superfície màxima construïda serà de 40 m<sup>2</sup>.

No computen edificabilitat i ocupació.

Altura total: 2,50 m.

d) Garatges.

Espais destinats a aparcament de vehicles. Poden ser:

d.1.- Oberts. Es consideren garatges oberts els assimilables a pèrgoles. És de compliment allò que s'ha exposat en 7.c) Pèrgoles.

d.2.- Tancats. Es consideren garatges tancats la construcció coberta, alçada amb murs de càrrega, pilars o columnes, oberts en totes o alguna de les seues cares.

S'assimilen a l'edificació principal.

e) Trasters.

Espais coberts, alçats amb murs de càrrega, pilars o columnes, oberts en totes o alguna de les seues cares.

S'assimilen a l'edificació principal.

f) Porxes, galeries, riurau.

Construccions cobertes, alçades amb murs de càrrega, pilars o columnes, obertes en totes o alguna de les seues cares.

S'assimilen a l'edificació principal.

g) Barbacoes, paellers.

Construccions o instal·lacions destinades a l'elaboració, coccio i consum d'aliments.

Poden ser:

g.1.- Obertes. Són les construccions o instal·lacions no tancades, alçades amb pilars o columnes, no cobertes per mitjà d'elements d'obra opacs. La coberta es realitzarà amb elements vegetals, inerts o no, o semblants fàcilment desmuntables.

Es poden adossar a límits.

La superfície màxima construïda serà de 20 m<sup>2</sup>.

Alçària total: 2,50 m.

No computen edificabilitat i ocupació.

g.2.- Tancades.

Construccions cobertes, alçades sobre murs de càrrega, pilars o columnes, obertes en totes o alguna de les seues cares.

Es poden adossar a límits quan la superfície construïda no siga superior a 8,00 m<sup>2</sup>.

Computa edificabilitat i ocupació.

Alçària total: 3,00 m.

Si la superfície construïda supera els 8,00 m<sup>2</sup> s'assimila a l'edificació principal.

## h) Llavadors, estenedors.

Construccions o instal·lacions no cobertes ni tancades destinades a la neteja i assecat de roba. Es podran delimitar estos espais per mitjà de zelosies.

Poden ser:

## h.1.- Obertes.

Es poden adossar a límits, excepte el frontal.

Alçària total: 2,50 m.

No computen edificabilitat i ocupació.

## h.2.- Tancades.

Construccions cobertes, alçades sobre murs de càrrega, pilars o columnes, obertes en totes o alguna de les seues cares.

Es poden adossar a límits quan la superfície construïda no siga superior a 3,00 m<sup>2</sup>.

Computa edificabilitat i ocupació.

Alçària total: 3,00 m.

Si la superfície construïda supera els 3,00 m<sup>2</sup> s'assimila a l'edificació principal.

## i) Banys o lavabos.

Construccions o instal·lacions tancades alçades sobre murs de càrrega, pilars o columnes.

Si s'integren en la superfície tancada destinada barbacoas, paellers, llavadors o estenedors, compliran les condicions imposades a estos elements.

En qualsevol altre cas s'assimilaran a l'edificació principal.

## j) Instal·lacions esportives a l'aire lliure.

No computen edificabilitat i ocupació.

Qualsevol instal·lació esportiva descoberta adossada a límits, que supere l'alçària d'1,20 m, caldrà ajustar-se al que disposa l'article 3. Tanques.

Si la instal·lació és coberta s'assimilarà a l'edificació principal.

## k) Casetes per a butà o GLP.

No computen edificabilitat i ocupació.

Complirà la legislació sectorial vigent.

## l) Depòsits de GLP.

No computen edificabilitat i ocupació.

Complirà la legislació sectorial vigent.

## m) Tanques.

Es remet a l'article 3. Tanques.»

Contra el present acord es podrà interposar pels interessats recurs potestatiu de reposició, davant de l'Ajuntament Ple, en el termini d'un mes a partir del dia següent al de la publicació del present anunci o bé recurs contenciós-administratiu, davant de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Autònoma Valenciana, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent de la publicació d'este anunci. En cas d'interposició de recurs de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que siga resolt expressament o s'haja produït la desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugua exercitar qualsevol altre recurs que estime pertinent.

Gata de Gorgos, 12 de setembre de 2006.

L'Alcalde-President, José Diego Mulet.

\*0623543\*

## AYUNTAMIENTO DE GRANJA DE ROCAMORA

### EDICTO

Por doña Antonia Rabasco Ricarte, en representación de sí mismo, ha solicitado licencia de apertura de locutorio Telefónico en avenida Juan Carlos I, número 29 de Granja de Rocamora. Lo que se hace público por término de 20 días para que de acuerdo con lo previsto en el artículo 2.2 de la Ley Actividades Calificadas de la Generalitat Valenciana 1989, de 2 de mayo se puedan formular las observaciones que tengan por convenientes.

Granja de Rocamora, 12 de septiembre de 2006.

El Alcalde, José Rocamora Ruiz.

\*0623458\*

### EDICTO

Por don Roberto Pérez Ramón, en representación de la mercantil Elfos Rhythm, S.L., ha solicitado licencia de apertura para establecer la actividad de discoteca en Parcela X del Polígono Industrial U-E-7 de Granja de Rocamora. Lo que se hace público por término de 20 días para que de acuerdo con lo previsto en el artículo 2.2 de la Ley Actividades Calificadas de la Generalitat Valenciana 1989, de 2 de mayo se puedan formular las observaciones que tengan por convenientes.

Granja de Rocamora, 12 de septiembre de 2006.

El Alcalde, José Rocamora Ruiz.

\*0623459\*

### EDICTO

Aprobado por el Pleno de fecha 6 de julio 2006, el Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas Particulares que han de regir la contratación del concurso convocado por este Ayuntamiento para la prestación de la consultoría y asistencia para el servicio de Granja Escuela y Albergue «la viña» de Granja de Rocamora, se anuncia concurso para dicha contratación.

Simultáneamente se expone al público por el plazo de 8 días hábiles contados a partir del siguiente a la publicación de este anuncio el pliego de cláusulas Económico-Administrativas particulares para que puedan presentarse reclamaciones si se estima oportuno. La licitación quedará aplazada cuando resulte necesario en el supuesto de que se formulen reclamaciones contra el pliego de condiciones.

1º.- Entidad Adjudicataria

Ayuntamiento Granja de Rocamora.

2º.- Objeto del contrato:

Consultoría y asistencia para la prestación del servicio de Granja-Escuela y Albergue «la viña» de Granja de Rocamora.

a) Descripción del objeto: según pliego

b) Lugar ejecución: Granja de Rocamora.

3º.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

Tramitación: ordinaria.

Procedimiento: abierto.

Forma Adjudicación: concurso.

4º.- Presupuesto licitación:

No se fija precio base de licitación que será a determinar por los licitadores en sus ofertas.

5º.- Garantía Provisional:

Mil quinientos euros.

6º.- Obtención de documentación e información:

En la secretaría del Ayuntamiento, sito en plaza San Pedro número 1, teléfono: 965 36 04 01 fax 966 75 03 22.

7º.- Fecha límite de obtención de documentación:

Hasta finalizar el plazo presentación proposiciones.

8º.- Presentación ofertas:

De 9.00 a 14.00 h. durante los 15 días naturales siguientes a la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia si el último fuese sábado o festivo, se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.

9º.- Documentación a presentar:

La señalada en el Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas Particulares.

a) Lugar de presentación: Registro General Ayuntamiento.

b) Domicilio: plaza San Pedro, 1, Granja de Rocamora

10º.- Apertura ofertas:

El quinto día hábil siguiente al de la finalización del plazo de presentación de ofertas.

11º.- Modelo Proposición:

La que aparece en la base 6º del pliego condiciones Económico-Administrativas.

Granja de Rocamora, 12 de septiembre de 2006.

El Alcalde, José Rocamora Ruiz.

\*0623460\*