



## EDIFICACIÓN N° 1: (Naves)

### **SUPERFICIES EXISTENTES:**

Superficie ocupación parcela: 2.036,54 m<sup>2</sup>

Superficie parcela adscribible a edificación: 4.406,72 m<sup>2</sup>

Porcentaje ocupación: 46,21%

### **SUPERFICIES SEGÚN PRI:**

Superficie manzana: 16.525,68 m<sup>2</sup> (compartida con edificaciones nº 2 y 3)

Edificabilidad: 0,60 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

Superficie construida máxima: 9.9915,41 m<sup>2</sup>  
(compartida con edificaciones nº 2 y 3)

Ocupación máxima de parcela: 80% → 13.220,54 m<sup>2</sup>  
(Sup. Edif. 1 + Sup. Edif. 2 + Sup. Edif. 3 = 6.639,10 m<sup>2</sup>)



## EDIFICACIÓN Nº 1: (Naves)

### **SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

- Acceso rodado: Pendiente de urbanizar (sin asfaltado o con asfaltado deficiente, encintado de aceras, alumbrado, ...)
- Evacuación de aguas: No existe red pública de saneamiento. El pozo de conexión se encuentra situado aproximadamente a 1,2 km.
- Abastecimiento de agua: Red municipal que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.
- Suministro de energía eléctrica: Red de Iberdrola (Media Tensión, CTs y redes de Baja Tensión) que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.



EDIFICACIÓN N° 1: (Naves)

## **SITUACIÓN DE AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS**

**A) LICENCIA DE OBRA:** No hay información.

**B) LICENCIA DE ACTIVIDAD:** No hay información.



## EDIFICACIÓN N° 2: (Securitores)

### **SUPERFICIES EXISTENTES:**

Superficie ocupación parcela: 2.213,35 m<sup>2</sup>

Superficie parcela adscribible a edificación: 4.431,53 m<sup>2</sup>

Porcentaje ocupación: 49,94%

### **SUPERFICIES SEGÚN PRI:**

Superficie manzana: 16.525,68 m<sup>2</sup> (compartida con edificaciones nº 1 y 3)

Edificabilidad: 0,60 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

Superficie construida máxima: 9.9915,41 m<sup>2</sup>  
(compartida con edificaciones nº 1 y 3)

Ocupación máxima de parcela: 80% → 13.220,54 m<sup>2</sup>  
(Sup. Edif. 1 + Sup. Edif. 2 + Sup. Edif. 3 = 6.639,10 m<sup>2</sup>)



## EDIFICACIÓN N° 2: (Securitores)

### **SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

- Acceso rodado: Pendiente de urbanizar (sin asfaltado o con asfaltado deficiente, encintado de aceras, alumbrado, ...)
- Evacuación de aguas: No existe red pública de saneamiento. El pozo de conexión se encuentra situado aproximadamente a 1,2 km.
- Abastecimiento de agua: Red municipal que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.
- Suministro de energía eléctrica: Red de Iberdrola (Media Tensión, CTs y redes de Baja Tensión) que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.



## EDIFICACIÓN N° 2: (Securitores)

### **SITUACIÓN DE AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS**

#### **A) LICENCIA DE OBRA:**

- EXPT. 191/2003

**TITULAR:** SECURISTORES, S.L.

**POLÍGONO:** CRT. 332 KM 191.

**PARCELA:** CRT. 332 KM 191.

**SOLICITUD DE LICENCIA:** 03/09/03

**CONCESIÓN DE LICENCIA:** 28/10/03

**OBJETO:** Acondicionamiento de local.

#### **OBSERVACIONES:**

- Hay un contrato de arrendamiento con la mercantil Germans Server, S..L..
- Hay un proyecto de técnico favorable.
- Falta la licencia de actividad a la que queda supeditada la licencia de obras.



EDIFICACIÓN N° 2: (Securitores)

**B) LICENCIA DE ACTIVIDAD:** No hay información.



## EDIFICACIÓN N° 3: (Hersigrim)

### **SUPERFICIES EXISTENTES:**

Superficie ocupación parcela: 2.389,21 m<sup>2</sup>

Superficie parcela adscribible a edificación: 3.946,97 m<sup>2</sup>

Porcentaje ocupación: 60,53%

### **SUPERFICIES SEGÚN PRI:**

Superficie manzana: 16.525,68 m<sup>2</sup> (compartida con edificaciones 1 y 2)

Edificabilidad: 0,60 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

Superficie construida máxima: 9.9915,41 m<sup>2</sup>  
(compartida con edificaciones nº 1 y 2)

Ocupación máxima de parcela: 80% → 13.220,54 m<sup>2</sup>  
(Sup. Edif. 1 + Sup. Edif. 2 + Sup. Edif. 3 = 6.639,10 m<sup>2</sup>)





## EDIFICACIÓN N° 3: (Hersigrim)

### **SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

- Acceso rodado: Pendiente de urbanizar (sin asfaltado o con asfaltado deficiente, encintado de aceras, alumbrado, ...)
- Evacuación de aguas: No existe red pública de saneamiento. El pozo de conexión se encuentra situado aproximadamente a 1,2 km.
- Abastecimiento de agua: Red municipal que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.
- Suministro de energía eléctrica: Red de Iberdrola (Media Tensión, CTs y redes de Baja Tensión) que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.



EDIFICACIÓN N° 3: (Hersigrim)

## **SITUACIÓN DE AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS**

**A) LICENCIA DE OBRA:** No hay información.



## EDIFICACIÓN N° 3: (Hersigrim)

### **B) LICENCIA DE ACTIVIDAD:**

- **EXPT. 5/1999**

**TITULAR:** HERSIGRIM, S.L.

**POLÍGONO:** PLANS.

**PARCELA:** Emplazamiento : CN 332, Km. 191.

**SOLICITUD DE LICENCIA:** 04/02/1997

**CONCESIÓN DE LICENCIA:** 17/05/1999. Comisión de Gobierno

**OBJETO:** Almacén al por mayor de artículos de artesanía y de fibra vegetal.

### **OBSERVACIONES:**

- La Comisión Provincial de Actividades Calificadas estableció para la actividad la calificación de MOLESTA (Ind. B) PELIGROSA (Ind. M)

- Ni en el acuerdo de la Comisión de Gobierno en el que se concedía la licencia de actividad, ni en los informes emitidos por los técnicos municipales, existe ninguna referencia a los servicios urbanísticos de la parcela donde se encuentra ubicada la nave para la que se solicita licencia de actividad. No existe informe jurídico.

- No consta en el expediente que se haya efectuado la visita de comprobación, y por tanto exista acta de comprobación favorable..

- En el Proyecto Técnico presentado se hace constar:

- *"Aunque se halla en una Unidad de Actuación de S.U.N.P. Industrial sin desarrollar, este edificio es perfectamente legalizable, pues no esta afectado al trazado de ningún vial del Planeamiento General, pudiendo ceder para el ensanche de futuros viales, recayendo a la Carretera N-332 y gozando de acometidas de agua y electricidad, por tanto estimamos por parte de esa Corporación se puede conceder la Licencia de Apertura que se solicita."*

- *Y en escrito de aclaración solicitado por el Ayuntamiento se añade: "Efectivamente se trata de legalizar la actividad en cuestión y obtener la Licencia Municipal de Apertura para su correcto funcionamiento" y "La nave donde se desarrolla la actividad está emplazada en la Ptda. Oquins, Zona Industrial Plans, teniendo este terreno la calificación de Suelo Urbano Industrial según la Normativa de Planeamiento vigente en ese municipio de Gata de Gorgos"*

- *En relación con las aguas residuales se establece: "Las aguas residuales provenientes de los sanitarios y las limpiezas de aseos y otras dependencias se verterán directamente, canalizadas independientemente por los conductos contruidos para tal efecto, hasta la fosa séptica construida para tal efecto."*



## EDIFICACIÓN Nº 4: (Autogata)

### **SUPERFICIES EXISTENTES:**

Superficie ocupación parcela: 3.093,92 m<sup>2</sup>

Incluida en el sector: 2.118,03 m<sup>2</sup>

Superficie parcela adscribible a edificación: 6.129,12 m<sup>2</sup>  
(incluida en el sector)

Porcentaje ocupación: 34,56%

### **SUPERFICIES SEGÚN PRI:**

Superficie manzana: 13.893,61 m<sup>2</sup> (compartida con edificación nº 5)

Edificabilidad: 0,60 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

Superficie construida máxima: 8.336,17 m<sup>2</sup>  
(compartida con edificación nº 5)

Ocupación máxima de parcela: 80% → 11.114,89 m<sup>2</sup>  
(Sup. Edif. 4 + Sup. Edif. 5 = 6.639,10 m<sup>2</sup>)



## EDIFICACIÓN Nº 4: (Autogata)

### **SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

- Acceso rodado: Pendiente de urbanizar (sin asfaltado o con asfaltado deficiente, encintado de aceras, alumbrado, ...)
- Evacuación de aguas: No existe red pública de saneamiento. El pozo de conexión se encuentra situado aproximadamente a 1,2 km.
- Abastecimiento de agua: Red municipal que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.
- Suministro de energía eléctrica: Red de Iberdrola (Media Tensión, CTs y redes de Baja Tensión) que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.



EDIFICACIÓN N° 4: (Autogata)

## **SITUACIÓN DE AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS**

### **A) LICENCIA DE OBRA:**

- EXPT. 98/97

**TITULAR:** AUTOGATA, S.L

**POLÍGONO:** CN ALICANTE VALENCIA KM 332.

**PARCELA:** CN ALICANTE VALENCIA KM 332.

**SOLICITUD DE LICENCIA:** 5/06/097

**CONCESIÓN DE LICENCIA:** 14/07/97

**OBJETO:** Reforma interior y acondicionamiento de concesionario de vehículos.

### **OBSERVACIONES:**

- Informe desfavorable del Secretario en base a la Disposición Transitoria Tercera de la LRAU, los art. 73.2, 75.2, 6.2 LRAU, y art 3 de las Normas Subsidiarias de Gata de Gorgos. Se adjunta proyecto del arquitecto.



## EDIFICACIÓN N° 4: (Autogata)

### **B) LICENCIA DE ACTIVIDAD:**

- EXPT. 9/2004

**TITULAR:** AUTO-CATALÁ, S.L.

**POLÍGONO:** PLANS.

**PARCELA:** EMPLAZAMIENTO: CN 332 ALICANTE-VALENCIA P.K. 164.2

**SOLICITUD DE LICENCIA:** 21/11/1991

**CONCESIÓN DE LICENCIA:** 15/07/2005

**OBJETO:** Taller de reparación de vehículos en las especialidades de mecánica, carrocería, electricidad y pintura.

### **OBSERVACIONES:**

- En el Proyecto presentado se establece que el suministro de agua potable se efectuará a través de una conexión a la red general y las aguas residuales se verterán a una fosa séptica. No se realiza ninguna mención más a los servicios urbanísticos.
- No existen ni en los informes de los técnicos municipales ni en la concesión de la licencia ninguna referencia al grado de implantación de servicios urbanísticos.



## EDIFICACIÓN N° 5: (Ramón Chao Campo)

### **SUPERFICIES EXISTENTES:**

Superficie ocupación parcela: 1.664,76 m<sup>2</sup>

Superficie parcela adscribible a edificación: 3.870,56 m<sup>2</sup>

Porcentaje ocupación: 43,01%

### **SUPERFICIES SEGÚN PRI:**

Superficie manzana: 13.893,61 m<sup>2</sup> (compartida con edificación nº 4)

Edificabilidad: 0,60 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

Superficie construida máxima: 8.336,17 m<sup>2</sup>t  
(compartida con edificación nº 4)

Ocupación máxima de parcela: 80% → 11.114,89 m<sup>2</sup>  
(Sup. Edif. 4 + Sup. Edif. 5 = 6.639,10 m<sup>2</sup>)





## EDIFICACIÓN Nº 5: (Ramón Chao Campo)

### **SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

- Acceso rodado: Pendiente de urbanizar (sin asfaltado o con asfaltado deficiente, encintado de aceras, alumbrado, ...)
- Evacuación de aguas: No existe red pública de saneamiento. El pozo de conexión se encuentra situado aproximadamente a 1,2 km.
- Abastecimiento de agua: Red municipal que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.
- Suministro de energía eléctrica: Red de Iberdrola (Media Tensión, CTs y redes de Baja Tensión) que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.



## EDIFICACIÓN Nº 5: (Ramón Chao Campo)

### **SITUACIÓN DE AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS**

#### **A) LICENCIA DE OBRA:**

- EXPT. 92/95

**TITULAR:** RAMÓN CHAO CAMPO.

**POLÍGONO:** PARTIDA PLANS.

**PARCELA:** CN 332, JUNTO EDIFICIO CITROEN.

**SOLICITUD DE LICENCIA:** 18/08/94

**CONCESIÓN DE LICENCIA:** 8/08/95

**OBJETO:** Construcción de edificio industrial.

#### **OBSERVACIONES:**

- En fecha 07/10/94 se deniega la licencia de obras en base a los arts. 39,40 y 46.2 del R.G. Urbanístico y art. 32 de las NNSS de Gata de Gorgos.

- En fecha 02/12/94 se presenta un nuevo presupuesto, sin modificar el proyecto de edificación.

- En fecha 07/04/95 solicitan de nuevo licencia de obras, adjuntando proyecto de edificación, proyecto de urbanización y proyecto de actividad (no los tenemos).

- En fecha 05/05/95 se emite informe del arquitecto municipal desfavorable, basándose en los arts. 73.2, 34, 6 de la LRAU y 17 y 35 de las NNSS de Gata de Gorgos.

- En fecha 08/08/95 se concede la licencia bajo una serie de condiciones:

- *compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización.....*
- *presentar el aval correspondiente.....*
- *a que abone el importe de los cánones de urbanización que puedan establecerse.....*
- *a transmitir a la administración el suelo dotacional preciso para urbanizar.....*
- *que adquiera los excedentes de aprovechamiento cuya construcción sea obligatoria.....*
- *que cumpla lo dispuesto en los arts. 17.2 y 35 de las NNSS.*

- En fecha 01/09/95 se emite informe jurídico a solicitud del Ayuntamiento sobre la adecuación a derecho del acuerdo municipal de la Comisión de Gobierno, en el que se concluye que es de aplicación la normativa estatal en materia urbanística (R.G.U.) y que las deficiencias que se han observado por parte de la Comisión a lo largo del procedimiento son subsanables.



- En fecha 07/10/95 se interpone recurso contencioso administrativo nº 01/0004200/95 por la "Unitat del Poble Valencià-Bloc Nacionalista", contra acuerdo del Ayuntamiento de Gata de Gorgos de fecha 08/05/95 (no tenemos el recurso), en concreto a la concesión de licencia de obra otorgada a D. Ramón Chao Campo.



EDIFICACIÓN N° 5: (Ramón Chao Campo)

**B) LICENCIA DE ACTIVIDAD:** No hay información.



## EDIFICACIÓN Nº 6: (Salvador Mulet Pedro, S.L.)

### **SUPERFICIES EXISTENTES:**

Superficie ocupación parcela: 1.479,60 m<sup>2</sup>

Superficie parcela adscribible a edificación: 2.907,39 m<sup>2</sup>

Porcentaje ocupación: 50,89%

### **SUPERFICIES SEGÚN PRI:**

Superficie manzana: 9.300,24 m<sup>2</sup>

Edificabilidad: 0,60 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

Superficie construida máxima: 5.580,14 m<sup>2</sup>t

Ocupación máxima de parcela: 80% → 7.440,19 m<sup>2</sup>



## EDIFICACIÓN Nº 6: (Salvador Mulet Pedro, S.L.)

### **SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

- Acceso rodado: Pendiente de urbanizar (sin asfaltado o con asfaltado deficiente, encintado de aceras, alumbrado, ...)
- Evacuación de aguas: No existe red pública de saneamiento. El pozo de conexión se encuentra situado aproximadamente a 1,2 km.
- Abastecimiento de agua: Red municipal que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.
- Suministro de energía eléctrica: Red de Iberdrola (Media Tensión, CTs y redes de Baja Tensión) que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.



EDIFICACIÓN N° 6: (Salvador Mulet Pedro, S.L.)

## **SITUACIÓN DE AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS**

**A) LICENCIA DE OBRA:** No hay información.

**B) LICENCIA DE ACTIVIDAD:** No hay información.



## EDIFICACIÓN N° 7: (Sirerol)

### **SUPERFICIES EXISTENTES:**

Superficie ocupación parcela por edificación: 676,20 m<sup>2</sup>

Superficie ocupación parcela por almacenamiento de materiales: 7.249,25 m<sup>2</sup>

Superficie parcela adscribible a edificación: 7.249,25 m<sup>2</sup>

Porcentaje ocupación: 9,33%

### **SUPERFICIES SEGÚN PRI:**

Superficie manzana: 14.692,07 m<sup>2</sup>

Edificabilidad: 0,60 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

Superficie construida máxima: 8.815,24 m<sup>2</sup>t

Ocupación máxima de parcela: 80% → 11.753,66 m<sup>2</sup>





## EDIFICACIÓN Nº 7: (Sirerol)

### **SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

- Acceso rodado: Pendiente de urbanizar (sin asfaltado o con asfaltado deficiente, encintado de aceras, alumbrado, ...)
- Evacuación de aguas: No existe red pública de saneamiento. El pozo de conexión se encuentra situado aproximadamente a 1,2 km.
- Abastecimiento de agua: Red municipal que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.
- Suministro de energía eléctrica: Red de Iberdrola (Media Tensión, CTs y redes de Baja Tensión) que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.



EDIFICACIÓN N° 7: (Sirerol)

## **SITUACIÓN DE AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS**

**A) LICENCIA DE OBRA:** No hay información.

**B) LICENCIA DE ACTIVIDAD:** No hay información.



## EDIFICACIÓN N° 8: (Danone)

### **SUPERFICIES EXISTENTES:**

Superficie ocupación parcela: 1.528,56 m<sup>2</sup>

Superficie parcela adscribible a edificación: 3.585,85 m<sup>2</sup>

Porcentaje ocupación: 42,63%

### **SUPERFICIES SEGÚN PRI:**

Superficie manzana: 9.065,63 m<sup>2</sup>

Edificabilidad: 0,60 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

Superficie construida máxima: 5.439,38 m<sup>2</sup>t

Ocupación máxima de parcela: 80% → 7.252,50 m<sup>2</sup>



## EDIFICACIÓN N° 8: (Danone)

### **SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

- Acceso rodado: Pendiente de urbanizar (sin asfaltado o con asfaltado deficiente, encintado de aceras, alumbrado, ...)
- Evacuación de aguas: No existe red pública de saneamiento. El pozo de conexión se encuentra situado aproximadamente a 1,2 km.
- Abastecimiento de agua: Red municipal que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.
- Suministro de energía eléctrica: Red de Iberdrola (Media Tensión, CTs y redes de Baja Tensión) que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.



EDIFICACIÓN N° 8: (Danone)

## **SITUACIÓN DE AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS**

### **A) LICENCIA DE OBRA:**

- EXP. 56/03

**TITULAR:** FRANCISCO SALVADOR PONS.

**POLÍGONO:** PLANS.

**PARCELA:** S/N.

**SOLICITUD DE LICENCIA:** 19/02/03.

**CONCESIÓN DE LICENCIA:** 08/04/03 SE DENIEGA.

**OBJETO:** Reforma y ampliación de almacén frigorífico.

#### **OBSERVACIONES:**

- Se adjunta proyecto de arquitecto.
- En fecha 26/02/03 el arquitecto municipal emite informe desfavorable, al hallarse suspendido el otorgamiento de licencias en la delimitación donde se encuentra la obra pretendida, en base al acuerdo plenario de fecha 26/03/02.
- En fecha 30/01/03 se expone a información pública el Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución Única del Programa de Reforma Interior Plans, por lo que a fecha de hoy no esta aprobado y no conocemos la parcela resultante que se adjudicará al solicitante.
- En fecha 07/04/03, tanto el Concejal de Urbanismo como el Secretario, emiten informes desfavorables basándose en los motivos arriba expuestos.
- En fecha 08/04/03 la Comisión de Gobierno deniega la licencia, en virtud del acuerdo plenario adoptado en fecha 26/03/02.



EDIFICACIÓN N° 8: (Danone)

**B) LICENCIA DE ACTIVIDAD:** No hay información.



## EDIFICACIÓN N° 9: (Cepillos Vigar)

### **SUPERFICIES EXISTENTES:**

Superficie ocupación parcela por edificación: 4.531,39 m<sup>2</sup>

Superficie ocupación parcela por almacenamiento de materiales: 2.681,18 m<sup>2</sup>

Superficie parcela adscribible a edificación: 8.533,41 m<sup>2</sup>

Porcentaje ocupación: 53,10%

### **SUPERFICIES SEGÚN PRI:**

Superficie manzana: 6.027,59 m<sup>2</sup>

Edificabilidad: 0,60 m<sup>2t</sup>/m<sup>2s</sup>

Superficie construida máxima: 3.616,55 m<sup>2t</sup>

Ocupación máxima de parcela: 80% → 4.822,07 m<sup>2</sup>



## EDIFICACIÓN N° 9: (Cepillos Vigar)

### **SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

- Acceso rodado: Pendiente de urbanizar (sin asfaltado o con asfaltado deficiente, encintado de aceras, alumbrado, ...)
- Evacuación de aguas: No existe red pública de saneamiento. El pozo de conexión se encuentra situado aproximadamente a 1,2 km.
- Abastecimiento de agua: Red municipal que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.
- Suministro de energía eléctrica: Red de Iberdrola (Media Tensión, CTs y redes de Baja Tensión) que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.





## EDIFICACIÓN N° 9: (Cepillos Vigar)

### **SITUACIÓN DE AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS**

#### **A) LICENCIA DE OBRA:**

- EXPT. 4/00 (RELACIONADO EXP. 121/00)

**TITULAR:** CEPILLOS VIGAR, SL.

**POLÍGONO:** PARTIDA PLANS

**PARCELA:** 331 a 334.

**SOLICITUD DE LICENCIA:** SE DESCONOCE.

**CONCESIÓN DE LICENCIA:** 10/01/00, DENEGADA.

**OBJETO:** obras de ampliación de una nave y cubrir un barranco existente que cruza un terreno de su propiedad.

#### **OBSERVACIONES:**

- Falta la solicitud de la licencia. Tenemos escritura de compra del terreno, proyecto de ampliación de la nave industrial y estudio básico de seguridad y salud.

- En fecha 23/12/99, el arquitecto municipal informa desfavorablemente porque no se respeta el art. 49 de las NNSS, no existe autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar para cubrir el barranco y porque se trata de una zona de suelo industrial sin consolidar y en la actualidad se está redactando el oportuno planeamiento con la finalidad de urbanizarla.

- En fecha 10/01/00 la Comisión de Gobierno deniega la licencia por los motivos ya expuestos

- EXPT. 121/00 (RELACIONADO EXPT. 4/00)

**TITULAR:** CEPILLOS VIGAR, S.L

**POLÍGONO:** PLANS

**PARCELA:** 331 A 334

**SOLICITUD DE LICENCIA:** 15/12/99

**CONCESIÓN DE LICENCIA:** 11/05/00

**OBJETO:** Ampliación de nave industrial y cubrir un barranco existente.

#### **OBSERVACIONES:**



- En fecha 10/01/00 se deniega la licencia por que no se cumplen los requisitos del art. 49 de las NNSS en relación a la altura del edificio, no se adjunta autorización para la cubrición del barranco, la parcela se encuentra en zona de suelo industrial sin consolidar y ,por tanto, no se puede considerar solar y el área está sujeta a un proyecto de reparcelación forzosa que todavía no esta aprobado.
- En fecha 15/03/00 se adjunta nuevo proyecto modificando la altura, especificando que no se cubre el barranco y que ya se ha cerrado la parcela.
- En fecha 03/05/00 se presenta aval para garantizar la urbanización de la parcela.
- En fecha 03/05/00 la mercantil presenta un pliego de compromisos ante el Ayuntamiento (art. 73.2 la LRAU). Adjunta proyecto de urbanización.
- En fecha 03/05/00 el arquitecto municipal emite informe declarando no competente al técnico redactor del proyecto de urbanización y que el procedimiento adecuado sería actuación aislada.
- En fecha 04/05/00 se emite nuevo informe favorable a la concesión, puesto que se ha subsanado el defecto de técnico no competente y lo supedita a dos condiciones:
  - que se ejecuten las obras conforme al proyecto.
  - que la altura de la nave no supere los 10 metros.
- En fecha 10/05/00 se concede la licencia supeditada a la presentación ante el Ayuntamiento de proyecto suscrito por técnico competente, cumplimiento de los compromisos adquiridos por la peticionaria y a la obtención de la correspondiente licencia de apertura.

• EXPT. 32/03

**TITULAR:** CASA VIGAR, S.L

**POLÍGONO:** PLANS

**PARCELA:** 331 a 334.

**SOLICITUD DE LICENCIA:** 27/12/02

**CONCESIÓN DE LICENCIA:** PENDIENTE.

**OBJETO:** Ampliación licencia municipal de obras.

**OBSERVACIONES:**

- En fecha 10/05/01 se concedió a la mercantil VIGAR S.L. licencia para la ampliación de la nave industrial y no se materializó.
- En fecha 27/12/02 se volvió a solicitar de nuevo y se le notificó desfavorable. El proyecto de ejecución presentado en su día y la propuesta de ampliación eran contrarias a la propuesta de planeamiento presentada por el Ayuntamiento en fecha 13/07/01 para programar y ejecutar mediante un PRI el área donde se encuentra la



parcela, que entre otras razones y por el hecho de no estar definitivamente aprobada la propuesta no se conocía la parcela neta resultante que se adjudicaría al solicitante

- Con fecha 20/03/03 la mercantil presenta recurso de reposición adjuntando plano de la parcela resultante determinando las obras existentes y la proyectada.

- Se insta a la mercantil a que presente un nuevo proyecto modificando el existente expediente de licencia de obras concedido en 10/05/01, adaptándose a las determinaciones de los nuevos instrumentos de planeamiento que se están tramitando.



## EDIFICACIÓN N° 9: (Cepillos Vigar)

### **B) LICENCIA DE ACTIVIDAD:**

- EXPT. 7/1998

**TITULAR:** CEPILLOS VIGAR, S.L.

**POLÍGONO:** PLANS.

**PARCELA:** 331, 332, 333 y 334 .

**SOLICITUD DE LICENCIA:** 02/09/1993

**CONCESIÓN DE LICENCIA:** 10/04/1997

**OBJETO:** Industria de fabricación de cepillos y escobas de plástico.

#### **OBSERVACIONES:**

- En el proyecto presentado se establece que el suministro de agua potable se efectuará a través de una conexión a la red general y las aguas residuales se verterán a una fosa séptica (en el proyecto de obras se refiere a la conexión a la red general). No se realiza ninguna mención más a los servicios urbanísticos.

- En el informe del arquitecto municipal de fecha 4 de junio de 1996 se establece que "La licencia se debería condicionar a la conexión al alcantarillado cuando este se construya en la zona". Sin embargo con posterioridad, en el informe de 7 de mayo de 1996, no se hace ya referencia a esta condición.

- En la concesión de la licencia únicamente se establece como condición respecto al servicio de evacuación de aguas residuales, que se cuente con la preceptiva autorización del órgano de cuenca competente para el vertido de la fosa séptica.



## EDIFICACIÓN Nº 10: (Hormigones Caleta)

### **SUPERFICIES EXISTENTES:**

Superficie ocupación parcela por edificación: 4.228,49 m<sup>2</sup>

Superficie ocupación parcela por almacenamiento de materiales: 17.207,70 m<sup>2</sup>

Superficie parcela adscribible a edificación: 25.870,88 m<sup>2</sup>  
(compartida con edificación nº 10a)

Porcentaje ocupación (Edif. 10 + Edif. 10a): 33,49%

### **SUPERFICIES SEGÚN PRI:**

Superficie manzana: 33.170,50 m<sup>2</sup> (compartida con edificación nº 10a)

Edificabilidad: 0,60 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

Superficie construida máxima: 19.902,30 m<sup>2</sup>  
(compartida con edificación nº 10a)

Ocupación máxima de parcela: 80% → 26.536,40 m<sup>2</sup>  
(Sup. Edif. 10 + Sup. Edif. 10a = 8.663,18 m<sup>2</sup>)



## EDIFICACIÓN N° 10: (Hormigones Caleta)

### **SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

- Acceso rodado: Pendiente de urbanizar (sin asfaltado o con asfaltado deficiente, encintado de aceras, alumbrado, ...)
- Evacuación de aguas: No existe red pública de saneamiento. El pozo de conexión se encuentra situado aproximadamente a 1,2 km.
- Abastecimiento de agua: Red municipal que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.
- Suministro de energía eléctrica: Red de Iberdrola (Media Tensión, CTs y redes de Baja Tensión) que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.



EDIFICACIÓN N° 10: (Hormigones Caleta)

## **SITUACIÓN DE AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS**

### **A) LICENCIA DE OBRA:**

- EXPT. 3/97

**TITULAR:** HORMIGONES CALETA, S.A.

**POLÍGONO:** PLANS.

**PARCELA:** 22.

**SOLICITUD DE LICENCIA:** 20/12/096

**CONCESIÓN DE LICENCIA:** 13/11/97

**OBJETO:** Reforma de nave.

#### **OBSERVACIONES:**

- Se adjunta proyecto de obras del arquitecto.

- EXPT. 145/98

**TITULAR:** CALETA S.A.

**POLÍGONO:** CN 332 KM 191

**PARCELA:** CN 332 KM 191

**SOLICITUD DE LICENCIA:** 20/08/98

**CONCESIÓN DE LICENCIA:** 1/10/98

**OBJETO:** Edificio laboratorios.

#### **OBSERVACIONES:**

- informe desfavorable del Secretario en base a los arts. 6, 34, 66, 73 y 75 de la LRAU. Se adjunta proyecto del arquitecto.

- EXPT. 174/98

**TITULAR:** HORMIGONES CALETA, S.A.

**POLÍGONO:** CN 332 KM 191



**PARCELA:** CN 332 KM 191

**SOLICITUD DE LICENCIA:** 04/11/98

**CONCESIÓN DE LICENCIA:** 27/11/98

**OBJETO:** Reforma de nave existente y construcción de nave adosada de 31m<sup>2</sup>.

**OBSERVACIONES:**

- Se adjunta proyecto del arquitecto.

- EXPT.141/01

**TITULAR:** HORMIGONES CALETA, S.A.

**POLÍGONO:** CN 322, KM 191.

**PARCELA:** CN 322, KM 191.

**SOLICITUD DE LICENCIA:** 05/12/00

**CONCESIÓN DE LICENCIA:** 03/10/01

**OBJETO:** Reforma y ampliación nave industrial.

**OBSERVACIONES:**

- Se adjunta al expediente la subsanación del proyecto de reforma-ampliación de la nave. La licencia de obra queda supeditada a la obtención de la licencia de apertura.

- EXPT. 6/2004

**TITULAR:** HORMIGONES CALETA, S.A.

**POLÍGONO:** PLANS

**PARCELA:** 22

**SOLICITUD DE LICENCIA:** 18/12/03

**CONCESIÓN DE LICENCIA:** 03/02/04

**OBJETO:** Construcción de tres depósitos estancos para recogida de aguas residuales fecales.

**OBSERVACIONES:**

- Falta ver Expt. 03v10156, Confederación Hidrográfica del Júcar.





## EDIFICACIÓN Nº 10: (Hormigones Caleta)

### **B) LICENCIA DE ACTIVIDAD:**

- EXPT. 29/2003

**TITULAR:** HORMIGONES CALETA S.A..

**POLÍGONO:** PLANS.

**PARCELA:** EMPLAZAMIENTO: C-N 332 ALICANTE-VALENCIA P.K 190,80

**SOLICITUD DE LICENCIA:** 23/03/2001

**CONCESIÓN DE LICENCIA:** 03/07/2003 (falta acta de comprobación que no ha sido solicitada)

**OBJETO:** Actividad industrial para prefabricados de hormigón con adoquinera.

### **OBSERVACIONES:**

- En el Proyecto presentado se establece que el suministro de agua potable se efectuará a través de una conexión a la red general (añade que para la actividad utilizarán aguas procedentes de un sondeo y de un aljibe) y las aguas residuales se verterán a una fosa séptica. No se realiza ninguna mención más a los servicios urbanísticos.

- No existen ni en los informes de los técnicos municipales ni en la concesión de la licencia de actividad ninguna referencia al grado de implantación de servicios urbanísticos.



## EDIFICACIÓN N° 10a: (Bricoman)

### **SUPERFICIES EXISTENTES:**

Superficie ocupación parcela: 4.434,69 m<sup>2</sup>

Superficie parcela adscribible a edificación: 25.870,88 m<sup>2</sup>  
(compartida con edificación nº 10a)

Porcentaje ocupación (Edif. 10 + Edif. 10a): 33,49%

### **SUPERFICIES SEGÚN PRI:**

Superficie manzana: 33.170,50 m<sup>2</sup> (compartida con edificación nº 10)

Edificabilidad: 0,60 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

Superficie construida máxima: 19.902,30 m<sup>2</sup>t  
(compartida con edificación nº 10)

Ocupación máxima de parcela: 80% → 26.536,40 m<sup>2</sup>  
(Sup. Edif. 10 + Sup. Edif. 10a = 8.663,18 m<sup>2</sup>)



## EDIFICACIÓN N° 10a: (Bricoman)

### **SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

- Acceso rodado: Pendiente de urbanizar (sin asfaltado o con asfaltado deficiente, encintado de aceras, alumbrado, ...)
- Evacuación de aguas: No existe red pública de saneamiento. El pozo de conexión se encuentra situado aproximadamente a 1,2 km.
- Abastecimiento de agua: Red municipal que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.
- Suministro de energía eléctrica: Red de Iberdrola (Media Tensión, CTs y redes de Baja Tensión) que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.



EDIFICACIÓN N° 10a: (Bricoman)

## **SITUACIÓN DE AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS**

**A) LICENCIA OBRA:** No hay información.



## EDIFICACIÓN N° 10a: (Bricoman)

### **B) LICENCIA ACTIVIDAD:**

- **EXPT. 5/1999**

**TITULAR:** MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN CALETA S.L.

**POLÍGONO:** PLANS

**PARCELA:** EMPLAZAMIENTO: CN 332, Km. 191

**SOLICITUD DE LICENCIA:** 14/12/2001

**CONCESIÓN DE LICENCIA:** NO SE HA CONCEDIDO LICENCIA DE ACTIVIDAD

**OBJETO:** Cambio de titularidad y redistribución de la actividad existente de comercio en gran almacén de materiales para la construcción, vidrios y artículos de instalación: construcción, jardinería, bricolaje, ferretería.

(Sobre la parcela en la que se pretende desarrollar la actividad existía una planta de hormigón preparado, planta de prefabricados de hormigón y almacén y venta de materiales para la construcción. Se amplía la superficie de venta y/o exposición y redistribución de la actividad existente de almacén y venta de materiales).

### **OBSERVACIONES:**

- Con fecha 10 de octubre de 2002, el Conseller de Industria, Comercio y Energía, resolvió autorizar a la mercantil MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN CALETA S.L. la ampliación de una gran superficie de venta al detall dedicada a la venta de materiales de construcción y bricolaje.

- No existe ni en el proyecto ni en ninguno de los informes municipales que constan en el expediente, referencia alguna a la situación urbanística de la parcela sobre la se pretende realizar la actividad. Únicamente en relación con la actividad que se pretende desarrollar, y en relación con la autorización como gran superficie, se manifiesta lo siguiente en el informe previo del Arquitecto Técnico municipal de fecha 27 de marzo de 2007:

"...Tercero: Que de conformidad con las vigentes Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal (BOP 252, de 3 de noviembre de 1989), con las superficies indicadas en el proyecto presentado, se incumple el artículo 13.3 que establece: *Se prohíbe los grandes establecimientos comerciales específicos para venta al detalle y/o uso público, entendiéndose por tales aquellos que dispongan de una superficie cubierta de venta superior a 350 m<sup>2</sup>. Se prohíben, asimismo, los hipermercados o similares.*

Cuarto: Que el Ayuntamiento de Gata de Gorgos está redactando en la actualidad un Plan de Reforma Interior Modificativo que afecta al ámbito en que se pretende realizar la implantación, en cuyas ordenanzas se prevé sustituir para el ámbito, lo establecido en el artículo 13.3 mencionado de las NNSS, quedando como sigue: *"La instalación de grandes establecimientos comerciales específicos para ventas al detall requerirá la previa autorización de la Conselleria competente en la materia, conforme a lo establecido por la*

FICHAS EDIFICACIONES INDUSTRIALES EXISTENTES EN POLÍGONO PLANS



*Ley 8/86, sobre Ordenación del Comercio y Superficies Comerciales, y el Decreto 256/94, de 20 de diciembre, sobre autorización administrativa de grandes superficies de venta al detalle" ..."*

- En el proyecto se establece que el agua potable a utilizar será de la red pública de abastecimiento, y las aguas residuales se verterán a una fosa séptica descrita en el Proyecto.
- Con fecha 10 de noviembre de 2003, RS 2.489, se remite todo el expediente instruido por el Ayuntamiento a la Comisión Provincial de Actividades Calificadas e Impacto Ambiental, para que por este organismo se califique la actividad y se examine la garantía y eficacia de los sistemas correctores propuestos y su grado de seguridad.
- Mediante escritos de fecha 19 de julio de 2004, RE 2.417 y 6 de marzo de 2006, RE 728, se ha requerido por la Comisión Provincial de Actividades Calificadas informe favorable del Aparejador Municipal una vez aprobado el Plan de Reforma Interior modificativo. No consta que hasta la fecha se haya emitido y enviado el informe que se requiere.
- No consta en el expediente si dicho PRI se ha aprobado definitivamente



## EDIFICACIÓN Nº 11: (Muebles Rushworth's)

### **SUPERFICIES EXISTENTES:**

Superficie ocupación parcela: 352,17 m<sup>2</sup>

Superficie parcela adscribible a edificación: 1.356,45 m<sup>2</sup>

Porcentaje ocupación: 25,96%

### **SUPERFICIES SEGÚN PRI:**

Superficie manzana: 6.694,62 m<sup>2</sup>

Edificabilidad: 0,60 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

Superficie construida máxima: 4.016,77 m<sup>2</sup>t

Ocupación máxima de parcela: 80% → 5.355,70 m<sup>2</sup>



## EDIFICACIÓN N° 11: (Muebles Rushworth's)

### **SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

- Acceso rodado: Pendiente de urbanizar (sin asfaltado o con asfaltado deficiente, encintado de aceras, alumbrado, ...)
- Evacuación de aguas: No existe red pública de saneamiento. El pozo de conexión se encuentra situado aproximadamente a 1,2 km.
- Abastecimiento de agua: Red municipal que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.
- Suministro de energía eléctrica: Red de Iberdrola (Media Tensión, CTs y redes de Baja Tensión) que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.





EDIFICACIÓN N° 11: (Muebles Rushworth's)

## **SITUACIÓN DE AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS**

**A) LICENCIA DE OBRA:** No hay información.

**B) LICENCIA DE ACTIVIDAD:** No hay información.

EDIFICACIÓN N° 12: (Amjasa)

**SUPERFICIES EXISTENTES:**

Superficie ocupación parcela: 653,07 m<sup>2</sup>

Superficie parcela adscribible a edificación: 5.586,89 m<sup>2</sup>

Porcentaje ocupación: 11,69%

**SUPERFICIES SEGÚN PRI:**

Superficie manzana: 7.330,32 m<sup>2</sup>

Edificabilidad: 0,60 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

Superficie construida máxima: 4.398,19 m<sup>2</sup>t

Ocupación máxima de parcela: 80% → 5.864,26 m<sup>2</sup>



## EDIFICACIÓN Nº 12: (Amjasa)

### **SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

- Acceso rodado: Pendiente de urbanizar (sin asfaltado o con asfaltado deficiente, encintado de aceras, alumbrado, ...)
- Evacuación de aguas: No existe red pública de saneamiento. El pozo de conexión se encuentra situado aproximadamente a 1,2 km)
- Abastecimiento de agua: Red municipal que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.
- Suministro de energía eléctrica: Red de Iberdrola (Media Tensión, CTs y redes de Baja Tensión) que suministra a las parcelas existentes, insuficiente para los consumos previstos.



EDIFICACIÓN N° 12: (Amjasa)

## **SITUACIÓN DE AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS**

**A) LICENCIA DE OBRA:** No hay información.

**B) LICENCIA DE ACTIVIDAD:** No hay información.